



05 נובמבר 2024

ד' חשון תשפ"ה

לכבוד ועדת המכרזים המרכזית לשירותים וטובין

הנדון: בקשה לתשלום עבור השכרת מקומות חניה באתר ג.ט.י

1. במהלך שנת 2018 התבצע מעבר של חלק מחברי אגף טכנולוגיות דיגיטליות ודאטה לאתר ג.ט.י בהר חוצבים.
2. במסגרת חוזה השכירות עם המשכיר, נכסי הר חוצבים בע"מ, אושרו 40 מקומות חניה, עבור עובדי האגף.
3. במהלך שנת 2022 הורחב האתר בשטח נוסף שמסגרתו אושרו עוד 5 מקומות חניה עבור עובדי האגף.
4. אגף המחשוב מבקש להתקשר עם חברת נכסי הר חוצבים בע"מ לצורך המשך השכרה של 45 החניות הנ"ל (חניות צפות), וכן עבור רכישת תווי חניה שעתיים/יומיים, עבור עובדי האגף שאינם יושבים באופן קבוע באתר ואורחי האגף.
5. להלן פירוט האומדן:
 - 425,833 ₪ כולל מע"מ ל- 45 חניות לשנתיים (עלות חניה במסגרת החוזה: 337 ₪ לא כולל מע"מ)
 - 60,000 ₪ כולל מע"מ תשלום ארנונה שנתי מוערך לשנתיים
 - 119,340 ₪ כולל מע"מ לצורך רכישת שוברים יומיים ושעתיים לפי הצעת המחיר המצורפת יצוין כי חברות נותני שירותים אשר התחילו לאחר חודש יוני 2016 ועבורם נדרש מנוי חניון מזכות את החשבונית החודשית בעלות של 410 ₪ לצורך שימוש במקומות החניה.

היקף ההתקשרות: 605,173 ₪ כולל מע"מ

תקנה תקציבית : 24-02-05-33

מרכז קרנות: 24000501

תקופת ההתקשרות: 01/01/25-31/12/26

בברכה,

יעל חוטר

מנהלת מיקור חוץ

אגף טכנולוגיות דיגיטליות ודאטה

שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	מספר הוראה: 7.8.2
פרק משני: פטור ממכרז	מספר טופס: ט. 7.8.2.1

אל: ועדת המכרזים

משרד:	משרד הבריאות
יחידה מזמינה:	אגף טכנולוגיות דיגיטליות ודאטה
תאריך:	5.11.24

הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

הבקשה מסתמכת על תקנה 3(29) / 3(31) (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"מ מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)

1. בשנת 2018 עבר חלק מאגף טכנולוגיות דיגיטליות ודאטה לאתר ג.ט.י בהר חוצבים בירושלים.
2. במסגרת חוזה השכירות עם המשכיר, נכסי הר חוצבים בע"מ, אושרו 40 מקומות חניה, עבור עובדי האגף.
3. בנוסף, במהלך שנת 2022 שכר המשרד שטח נוסף עבור האגף באותה הקומה. במסגרת הסכם ההשכרה אושרו עוד 5 מקומות חניה.
4. אגף טכנולוגיות דיגיטליות ודאטה מבקש להתקשר עם חברת נכסי הר חוצבים בע"מ לצורך השכרה של 45 החניות הנ"ל, וכן עבור רכישת תווי חניה שעתיים/יומיים, עבור עובדי האגף שאינם יושבים באופן קבוע באתר וכן עבור אורחי אגף טכנולוגיות דיגיטליות ודאטה
להלן פירוט האומדן:
- 425,833 ₪ כולל מע"מ ל- 45 חניות לשנתיים (עלות חניה במסגרת החוזה: 337 ₪ לא כולל מע"מ)
- 60,000 ₪ כולל מע"מ תשלום ארנונה שנתי מוערך לשנתיים
- 119,340 ₪ כולל מע"מ לצורך רכישת שוברים יומיים ושעתיים לפי הצעת המחיר המצורפת

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר? כן לא

סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

מספר הוראה: 7.8.2	פרק ראשי: התקשרויות ורכישות
מספר טופס: ט. 7.8.2.1	פרק משני: פטור ממכרז

ביצוע עבודה שירותים טובין

שם הספק:	חברת נכסי הר חוצבים בע"מ
מספר הספק (ח.פ.ח/צ.ע.מ/מספר עמותה)	511684052
ספק זה הנו:	<input checked="" type="checkbox"/> ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	45 חניות בעלות של 337 ש"ח לחניה+מע"מ, צמוד מדד 605,173 ש"ח כולל מע"מ (צמוד למדד המחירים לצרכן)
תקופת ההתקשרות:	1.1.2025-31.12.2026

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ
(במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)

נא להתייחס לסעיפים הבאים:


1. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).
2. ממצאי הבדיקה (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ)
3. נימוקים והערות נוספות

מאחר שאתר ג.ט.י הר חוצבים בבעלותה של חברת נכסי הר חוצבים בע"מ, ומולה נחתם חוזה השכירות, הן של המבנה והן של החניות, למיטב ידיעתי היא החברה היחידה המסוגלת להעניק שירות זה.

לאור הנימוקים שמנתי לעיל אנו מבקשים לערוך ההתקשרות בהליך פטור ממכרז.

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

יעל חוטר	מנהלת מיקור חוץ, אגף טכנולוגיות דיגיטליות ודאטה	
שם בעל הסמכות המקצועית	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	חתימה